

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 6

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

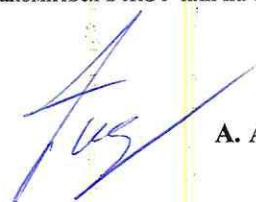
Площадь многоквартирного дома	4 392,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 435,77 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	879 154,12 руб.
- управление общего имущества МКД	149 224,15 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 604,06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 261,37 руб.
- водоотведение СОИ	16 057,95 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 008,21 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	860 300,65 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 339,41 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 901,33 руб.
- водоотведение СОИ	15 558,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 414,57 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 289,24 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,95 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	764 556,54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	631 782,91 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	147 067,98 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 547,44 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 252,08 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 650,88 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 567,20 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 047,71 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 540,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 892,87 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	130 216,35 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	132 773,63 руб.
- остекление	3 184,45 руб.
- ремонт кровли	497,26 руб.
- герметизация межпанельных швов	18 451,22 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 419,48 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	86 623,36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 427,86 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов