

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

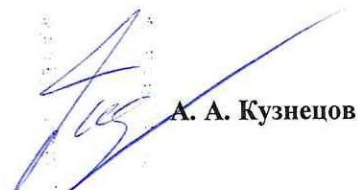
| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 3 439,60 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 19 958,04 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 748 860,97 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 127 074,31 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 12 290,29 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 102 291,15 руб. |
| - водоотведение СОИ | 8 016,19 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 21 052,81 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 757 117,58 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 365,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 15 633,10 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 107 047,26 руб. |
| - водоотведение СОИ | 7 813,36 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 16 894,29 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 11 701,43 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 98,48 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 569 146,76 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 519 181,98 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 125 238,20 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 38 020,07 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 22 908,81 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 52 980,83 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 4 235,55 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 126 866,29 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 28 892,76 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 120 039,47 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 49 964,78 руб. |
| - ремонт кровли | 3 064,71 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 1 860,00 руб. |
| - установка и смена замков | 791,33 руб. |
| - заделка подвальных, слуховых окон | 1 592,36 руб. |
| - поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии | 7 515,00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 33 737,71 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 1 403,67 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов