

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 406,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	30 711,97 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 061 728,55 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	180 261,80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	45 133,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	196 863,62 руб.
- водоотведение СОИ	13 643,18 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 186,98 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 058 418,47 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	42 505,11 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	198 122,21 руб.
- водоотведение СОИ	14 659,14 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 412,44 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>34 022,05 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>96,89 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>928 499,13 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>811 299,03 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	177 657,17 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 707,29 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 348,23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 873,23 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 585,39 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 145,91 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 014,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	282 967,78 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>117 200,10 руб.</b>
- ремонт кровли	1 075,14 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	108 046,28 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 218,68 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**

**А. А. Кузнецов**