

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

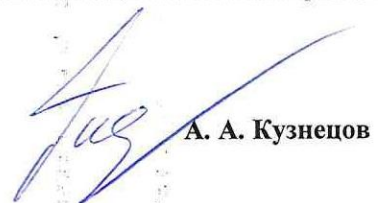
Площадь многоквартирного дома	2 712,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 610,93 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	545 365,60 руб.
- управление общего имущества МКД	92 480,10 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 771,02 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 822,89 руб.
- водоотведение СОИ	10 766,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 270,23 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	536 719,85 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 788,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 050,00 руб.
- водоотведение СОИ	10 318,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 270,17 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 256,68 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,99 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	375 481,54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	358 591,09 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	91 143,84 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 980,74 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 064,77 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 778,12 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 438,09 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	99 490,78 руб.
- дезинфекция, дератизация	580,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 783,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	51 331,43 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	16 890,45 руб.
- установка и смена замков	785,33 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 125,46 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 979,66 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов