

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

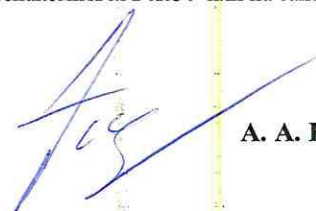
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 397,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	54 638,95 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>874 613,79 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	148 452,29 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 306,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 700,73 руб.
- водоотведение СОИ	13 583,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 999,00 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>875 992,88 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 685,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 670,50 руб.
- водоотведение СОИ	13 380,03 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 240,37 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>53 259,86 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>94,27 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 113 478,11 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>627 625,36 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	146 307,28 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 607,22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 288,04 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 734,04 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 434,56 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 769,13 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 541,85 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 938,16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	127 005,08 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>485 852,75 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	371 914,26 руб.
- ремонт тамбуров	24 202,51 руб.
- остекление	4 976,52 руб.
- ремонт окон	8 245,27 руб.
- герметизация межпанельных швов	15 267,75 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	557,86 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 265,80 руб.
- ремонт экранов на батареи, укрепление радиаторов на лестничной клетке	2 232,99 руб.
- ремонт скамеек	3 848,66 руб.
- ремонт отмостки, подходов	15 320,11 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 981,51 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 039,51 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов