

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 14

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 303,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	134 671,69 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	619 264,89 руб.
- управление общего имущества МКД	104 774,83 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 637,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 251,51 руб.
- водоотведение СОИ	5 793,30 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 339,25 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	563 961,55 руб.
- использование общего имущества МКД	2 942,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 054,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 372,79 руб.
- водоотведение СОИ	5 382,30 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 976,57 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	189 975,03 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	74,80 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	516 088,99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	451 841,29 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	103 260,92 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 464,25 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 343,34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 484,37 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 920,16 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	80 751,21 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 311,09 руб.
- техническое обслуживание лифтов	123 846,71 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 351,08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	44 108,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	64 247,70 руб.
- ремонт тамбуров	4 683,60 руб.
- ремонт цоколей	32 172,16 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 190,00 руб.
- установка и смена замков	1 570,68 руб.
- ремонт скамеек	605,35 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 308,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 341,21 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 957,40 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов