

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
 по управлению многоквартирным домом
 пер. Советский, 14/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 700,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 388,37 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	560 717,52 руб.
- управление общего имущества МКД	95 089,93 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 859,41 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 237,60 руб.
- водоотведение СОИ	11 489,34 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 173,46 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	555 999,57 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 308,41 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 891,88 руб.
- водоотведение СОИ	11 371,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 575,92 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 106,32 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,85 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	623 956,17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	410 412,20 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	93 715,96 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 854,73 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 988,82 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 602,51 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 423,64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 757,49 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 687,56 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	100 381,50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	213 543,97 руб.
- ремонт водосточных труб	15 753,57 руб.
- герметизация межпанельных швов	86 690,67 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 543,64 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 067,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	105 082,53 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 406,08 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


 А. А. Кузнецов