

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 12/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

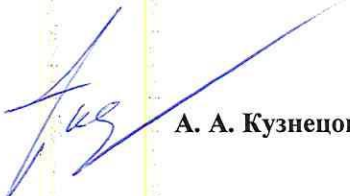
Площадь многоквартирного дома	2 277,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 145,85 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	606 213,99 руб.
- управление общего имущества МКД	102 556,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 565,61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 892,26 руб.
- водоотведение СОИ	6 018,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 085,97 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	592 713,11 руб.
- использование общего имущества МКД	2 942,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 875,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 290,03 руб.
- водоотведение СОИ	5 797,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 838,96 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 646,73 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,39 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	594 422,75 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	480 277,32 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	101 074,33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 170,23 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 166,21 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 074,62 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 886,44 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 221,03 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 025,62 руб.
- техническое обслуживание лифтов	122 417,28 руб.
- содержание мусоропровода	23 499,48 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 127,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	55 614,34 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	114 145,43 руб.
- ремонт тамбуров	4 828,77 руб.
- остекление	3 184,45 руб.
- ремонт цоколей	61 972,60 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 320,00 руб.
- установка и смена замков	4 080,70 руб.
- сварочные работы	2 962,46 руб.
- ремонт скамеек	1 048,29 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 336,97 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	24 423,89 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 568,00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов