

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 10

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	4 411,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 028,73 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	919 175,51 руб.
- управление общего имущества МКД	156 027,79 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	51 687,18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 036,70 руб.
- водоотведение СОИ	13 692,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 501,21 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	920 869,35 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	57 296,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 162,24 руб.
- водоотведение СОИ	13 425,87 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 306,72 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 334,89 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,16 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	717 213,63 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	651 796,29 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	153 773,31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 761,38 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 380,89 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 948,75 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 591,80 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 621,19 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 117,63 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 055,27 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	142 546,07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 417,34 руб.
- ремонт тамбуров	23 881,67 руб.
- заделка отверстий после ремонта	4 608,09 руб.
- сварочные работы	1 478,41 руб.
- ремонт скамеек	3 631,07 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	29 794,72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 023,38 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов