

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 10/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 287,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	57 675,88 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>621 733,17 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	105 194,44 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 234,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 892,14 руб.
- водоотведение СОИ	6 018,72 руб.
- электрическая энергия СОИ	10 434,97 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>610 435,53 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	2 942,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 932,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 592,90 руб.
- водоотведение СОИ	5 911,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	10 299,58 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>68 973,52 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>89,85 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>646 957,49 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>489 840,28 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	103 674,47 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 288,49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 237,46 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 239,45 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 900,00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	80 851,56 руб.
- дезинфекция, дератизация	727,90 руб.
- техническое обслуживание лифтов	122 992,20 руб.
- содержание мусоропровода	23 610,36 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 217,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	60 100,88 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>157 117,21 руб.</b>
- ремонт тамбуров	4 698,46 руб.
- ремонт дверей	338,02 руб.
- ремонт цоколей	52 561,63 руб.
- ремонт кровли	66 287,92 руб.
- установка и смена замков	1 558,68 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	817,21 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 966,47 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	21 487,65 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 981,87 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**