

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 591,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 647,92 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 007 276,01 руб.
- управление общего имущества МКД	171 004,87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	41 962,57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	112 798,61 руб.
- водоотведение СОИ	12 758,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 473,83 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	962 551,27 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	42 676,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	103 126,71 руб.
- водоотведение СОИ	12 083,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 713,01 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	97 372,66 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,81 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	750 630,51 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	705 457,40 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	168 533,99 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 747,22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 577,48 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 716,12 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 682,25 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 345,56 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 564,40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	174 290,38 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	45 173,11 руб.
- ремонт дверей	278,53 руб.
- герметизация межпанельных швов	4 940,84 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	400,00 руб.
- сварочные работы	2 226,08 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	36 278,56 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 049,10 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов