

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

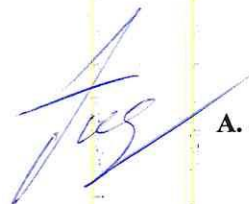
Площадь многоквартирного дома	4 409,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 435,40 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	875 155,23 руб.
- управление общего имущества МКД	148 544,34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 640,68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 855,34 руб.
- водоотведение СОИ	13 623,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 649,33 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	878 153,05 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 360,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 213,32 руб.
- водоотведение СОИ	12 895,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 086,30 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 437,58 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,51 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	718 458,43 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	616 571,52 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 398,00 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 735,45 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 365,32 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 912,69 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 588,82 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 335,44 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 840,15 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 035,48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	118 360,18 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	101 886,91 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 417,04 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 143,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	90 116,34 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 210,05 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов