

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

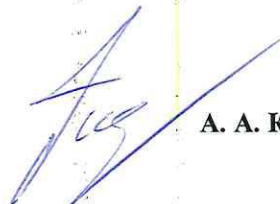
Площадь многоквартирного дома	6 163,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	117 348,60 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 236 067,08 руб.
- управление общего имущества МКД	209 899,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	62 407,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 644,75 руб.
- водоотведение СОИ	17 386,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 706,31 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 183 982,81 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	57 935,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 381,69 руб.
- водоотведение СОИ	16 510,17 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 172,34 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	169 432,87 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,48 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 038 760,31 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	877 490,95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	206 866,48 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	68 124,61 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	41 048,15 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	94 931,48 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 812,30 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	236 293,47 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 584,48 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	51 770,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	168 059,94 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	161 269,36 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	15 261,86 руб.
- сварочные работы	8 870,46 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	129 102,09 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 174,95 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов