

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 157**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

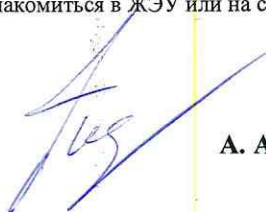
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 806,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	88 044,64 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 193 448,99 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	184 025,30 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 535,10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 109,06 руб.
- водоотведение СОИ	11 442,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	112 021,62 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 199 746,91 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	110 947,20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 455,09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 758,40 руб.
- водоотведение СОИ	11 303,23 руб.
- электрическая энергия СОИ	111 496,08 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>81 746,72 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>93,62 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>886 790,88 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>842 022,42 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	181 366,29 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	42 073,42 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	25 351,14 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 629,19 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 824,83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	140 074,03 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 044,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	204 628,07 руб.
- содержание мусоропровода	39 281,36 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 972,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 777,16 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>44 768,46 руб.</b>
- установка и смена замков	6 781,17 руб.
- сварочные работы	2 968,10 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	267,86 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 570,74 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 539,50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 641,09 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов