

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

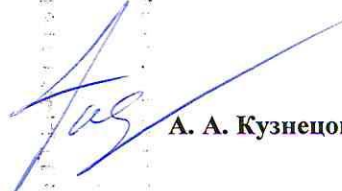
Площадь многоквартирного дома	4 671,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 893,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	948 038,02 руб.
- управление общего имущества МКД	160 125,21 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	35 092,52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 269,60 руб.
- водоотведение СОИ	13 027,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 161,54 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	944 709,09 руб.
- использование общего имущества МКД	6 125,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 906,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 042,51 руб.
- водоотведение СОИ	12 896,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 099,32 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 221,93 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,92 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 508 429,51 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	680 997,25 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	157 811,54 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	51 632,61 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 110,99 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 949,91 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 825,53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	170 530,57 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 673,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 237,24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	150 225,07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	827 432,26 руб.
- ремонт лестничных клеток	650 194,72 руб.
- ремонт тамбуров	8 892,24 руб.
- остекление	11 345,42 руб.
- ремонт окон	5 717,98 руб.
- установка и смена замков	2 296,65 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	557,86 руб.
- заделка отверстий после ремонта	6 531,61 руб.
- прочистка воронок с автовышки	7 134,60 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	26 873,92 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	91 336,29 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 240,97 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов