

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 155/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

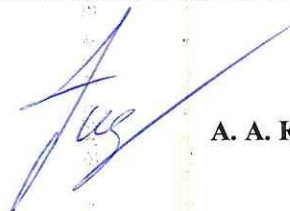
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 592,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 838,05 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>900 328,43 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	152 823,78 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 987,93 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 573,58 руб.
- водоотведение СОИ	16 555,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 652,78 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>898 410,72 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 830,63 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 741,44 руб.
- водоотведение СОИ	16 268,63 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 739,55 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>52 755,76 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,45 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>750 052,47 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>634 883,58 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	150 615,60 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 764,88 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 588,14 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 740,75 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 730,58 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	172 295,57 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 432,22 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 577,84 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	114 138,01 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>115 168,89 руб.</b>
- заделка отверстий после ремонта	5 087,28 руб.
- ремонт скамеек	225,60 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	108 974,31 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	881,70 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов