

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

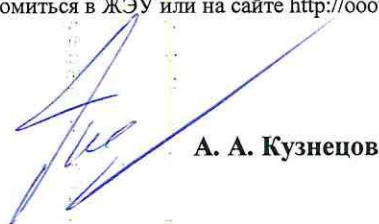
Площадь многоквартирного дома	4 549,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 710,70 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	896 550,40 руб.
- управление общего имущества МКД	152 181,52 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 870,42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 084,74 руб.
- водоотведение СОИ	13 009,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 636,66 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	874 214,87 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 496,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 163,23 руб.
- водоотведение СОИ	12 285,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 393,40 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 046,23 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,37 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	808 901,16 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	586 202,77 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 982,62 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 285,16 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 299,07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 072,25 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 766,53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 413,07 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 820,46 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 213,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 350,33 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	222 698,39 руб.
- ремонт лестничных клеток	11 623,93 руб.
- ремонт водосточных труб	5 168,02 руб.
- ремонт цоколей	132 143,77 руб.
- ремонт кровли	4 673,74 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	50 521,02 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 257,91 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов