

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	4 693,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 901,57 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	929 032,58 руб.
- управление общего имущества МКД	157 703,49 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 666,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 734,76 руб.
- водоотведение СОИ	12 813,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 558,74 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	932 794,71 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 564,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 327,17 руб.
- водоотведение СОИ	12 668,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 289,33 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 139,44 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,68 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	751 219,87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	639 843,68 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	155 424,80 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	51 880,19 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 260,18 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 294,94 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 865,56 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 505,90 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 842,92 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 425,40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	113 343,78 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	111 376,19 руб.
- ремонт тамбуров	23 159,38 руб.
- остекление	4 245,95 руб.
- ремонт кровли	494,56 руб.
- заделка отверстий после ремонта	11 618,90 руб.
- ремонт скамеек	5 329,18 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	64 907,23 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 620,99 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов