

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 153

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	5 703,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 304,10 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 158 352,68 руб.
- управление общего имущества МКД	196 687,91 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	33 788,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	59 606,78 руб.
- водоотведение СОИ	21 797,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 993,54 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 159 473,52 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 041,41 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	56 533,57 руб.
- водоотведение СОИ	21 860,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 248,28 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 183,26 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,99 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	887 389,98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	806 753,88 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	193 845,93 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	63 049,94 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	37 990,28 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	87 859,42 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 109,79 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	209 935,05 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 969,86 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 913,40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	152 080,22 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	80 636,10 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 450,00 руб.
- установка и смена замков	2 393,65 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	557,86 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 067,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	64 177,54 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 989,57 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов