

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 149

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	5 806,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 631,92 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 373 385,66 руб.
- управление общего имущества МКД	233 243,51 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	65 092,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	234 222,20 руб.
- водоотведение СОИ	18 703,53 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 383,49 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 280 416,02 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	57 897,47 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	193 052,06 руб.
- водоотведение СОИ	17 525,11 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 321,93 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	214 601,56 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,65 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 660 623,42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 048 925,99 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	229 873,33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	64 179,58 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 671,10 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	89 434,07 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 270,49 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	216 879,18 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 466,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 772,08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	349 380,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	611 697,43 руб.
- ремонт лестничных клеток	528 162,52 руб.
- ремонт тамбуров	5 513,87 руб.
- остекление	1 061,49 руб.
- ремонт водосточных труб	235,81 руб.
- ремонт кровли	497,26 руб.
- герметизация межпанельных швов	12 949,80 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	785,33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	979,75 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	2 926,94 руб.
- сварочные работы	8 893,02 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	36 460,80 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 260,84 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов