

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	4 383,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 334,92 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	912 537,57 руб.
- управление общего имущества МКД	154 899,34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	43 697,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 259,17 руб.
- водоотведение СОИ	13 610,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 069,42 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	876 066,64 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	40 952,41 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 649,29 руб.
- водоотведение СОИ	12 910,21 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 080,17 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 805,85 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,77 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	887 278,42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	663 461,45 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	152 661,17 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 456,90 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 197,47 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 524,55 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 556,87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 301,39 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 513,03 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 824,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	157 426,03 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	223 816,97 руб.
- ремонт водосточных труб	1 086,32 руб.
- ремонт кровли	1 907,04 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- ремонт чердачного люка	414,00 руб.
- установка и смена замков	1 180,12 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	2 388,55 руб.
- заделка отверстий после ремонта	979,75 руб.
- прочистка воронок с автовышки	7 134,60 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 520,66 руб.
- ремонт скамеек	1 759,50 руб.
- ремонт отмостки, подходов	107 377,25 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 850,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	70 795,95 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 563,23 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов