

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

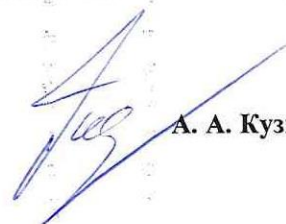
Площадь многоквартирного дома	4 413,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 182,71 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	962 389,75 руб.
- управление общего имущества МКД	163 374,21 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	61 796,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	84 841,37 руб.
- водоотведение СОИ	13 917,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 942,75 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	937 935,14 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 110,54 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	80 868,94 руб.
- водоотведение СОИ	13 779,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 061,73 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	89 637,32 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,28 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	743 940,79 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	697 051,66 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	161 013,58 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 784,08 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 394,61 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 980,50 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 594,39 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 972,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 072,56 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	186 239,53 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	46 889,13 руб.
- ремонт водосточных труб	543,16 руб.
- ремонт кровли	2 058,50 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 890,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	974,87 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 560,36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 926,04 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов