

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 381,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 432,67 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	865 312,75 руб.
- управление общего имущества МКД	146 871,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 683,04 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	3 020,25 руб.
- водоотведение СОИ	13 586,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 352,62 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	861 394,29 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 641,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	8 415,82 руб.
- водоотведение СОИ	13 256,11 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 010,74 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 351,13 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,05 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	632 045,77 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	585 225,12 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	144 748,95 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 427,05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 179,48 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 482,97 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 553,45 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	153 442,66 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 801,24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 589,32 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	46 820,65 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 480,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	763,10 руб.
- ремонт фасада	6 191,15 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	763,23 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	24 986,76 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 700,21 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов