

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 385,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 560,17 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	904 556,39 руб.
- управление общего имущества МКД	153 542,54 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	45 480,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 321,90 руб.
- водоотведение СОИ	16 081,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 042,85 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	893 006,32 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	45 001,54 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 763,70 руб.
- водоотведение СОИ	15 880,39 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 758,01 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 110,24 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,53 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	671 131,31 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	645 689,44 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	151 323,97 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 474,58 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 208,11 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 549,19 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 558,90 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 748,03 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 837,36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	153 989,30 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 441,87 руб.
- ремонт окон	3 076,67 руб.
- ремонт дверей	170,67 руб.
- ремонт водосточных труб	1 840,85 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	785,33 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 731,99 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 676,36 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов