

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 831,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 874,23 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	539 406,06 руб.
- управление общего имущества МКД	91 466,98 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 990,97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 739,14 руб.
- водоотведение СОИ	5 919,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 394,93 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	547 564,60 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 368,33 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 446,74 руб.
- водоотведение СОИ	5 804,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 991,43 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 715,69 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,38 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	435 005,76 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	392 585,95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	90 145,36 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	31 296,15 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 857,34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 611,09 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 316,22 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	102 967,52 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 728,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 664,00 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	42 419,81 руб.
- ремонт козырьков	1 949,75 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	2 337,84 руб.
- заделка отверстий после ремонта	763,10 руб.
- сварочные работы	2 968,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 554,74 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 986,28 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов