

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 165,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 327,20 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 023 949,04 руб.
- управление общего имущества МКД	173 839,29 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 875,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 470,00 руб.
- водоотведение СОИ	14 237,34 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 385,16 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	993 554,39 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 662,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 811,58 руб.
- водоотведение СОИ	13 584,34 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 370,75 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	167 721,85 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,56 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	808 066,28 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	709 609,79 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	171 327,45 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	57 098,62 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	34 404,50 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	79 566,79 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 547,87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	182 663,33 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	43 391,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	134 610,19 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	98 456,49 руб.
- ремонт водосточных труб	1 143,64 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- сварочные работы	2 226,08 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	76 431,14 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 485,63 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов