

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	5 130,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 006,22 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 041 930,88 руб.
- управление общего имущества МКД	176 896,20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	56 022,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 445,92 руб.
- водоотведение СОИ	14 227,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 845,38 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 027 857,50 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	57 404,15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 850,29 руб.
- водоотведение СОИ	13 848,69 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 112,48 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 079,60 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,36 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	809 644,17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	739 227,77 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	174 340,19 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	56 709,58 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	34 170,14 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	79 024,86 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 503,18 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	185 829,96 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	43 095,57 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	159 554,28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 416,40 руб.
- ремонт водосточных труб	2 172,60 руб.
- ремонт кровли	1 241,25 руб.
- ремонт балконов	4 307,73 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 580,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	979,75 руб.
- прочистка воронок с автовышки	5 739,98 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	43 340,84 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 054,25 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов