

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

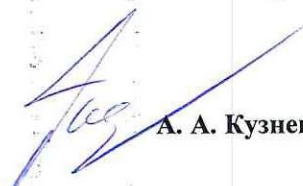
Площадь многоквартирного дома	5 130,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 798,52 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 035 470,70 руб.
- управление общего имущества МКД	175 797,97 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 425,07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 468,94 руб.
- водоотведение СОИ	14 185,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 776,39 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 017 540,45 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 678,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 413,15 руб.
- водоотведение СОИ	13 650,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 607,41 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 728,77 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,07 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 351 809,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	708 673,95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	173 257,83 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	56 706,21 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	34 168,06 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	79 019,97 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 502,88 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	189 478,75 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 772,61 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	43 092,97 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	122 674,67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	643 135,43 руб.
- ремонт лестничных клеток	411 455,55 руб.
- ремонт тамбуров	17 401,58 руб.
- остекление	4 283,92 руб.
- ремонт окон	64 458,94 руб.
- ремонт водосточных труб	6 051,09 руб.
- ремонт приямков	1 880,49 руб.
- герметизация межпанельных швов	5 420,85 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 180,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 061,92 руб.
- сварочные работы	7 392,05 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 390,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	96 090,06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 068,98 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов