

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	5 105,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 741,43 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 040 542,39 руб.
- управление общего имущества МКД	172 083,89 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 654,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 201,42 руб.
- водоотведение СОИ	14 139,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 179,51 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	994 531,54 руб.
- использование общего имущества МКД	28 284,20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 927,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 101,36 руб.
- водоотведение СОИ	13 534,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 205,15 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 752,28 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,30 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	836 297,20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	710 735,42 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	169 597,42 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	56 438,72 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	34 006,88 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	78 647,20 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 074,17 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	197 230,99 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 889,56 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 850,48 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	125 561,78 руб.
- остекление	3 184,98 руб.
- ремонт водосточных труб	1 354,67 руб.
- ремонт кровли	4 180,71 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 320,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 417,04 руб.
- прочистка воронок с автовышки	851,07 руб.
- ремонт скамеек	521,14 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	32 690,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	69 870,30 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 171,87 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов