

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	3 529,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 313,82 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	702 561,87 руб.
- управление общего имущества МКД	119 203,47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 729,42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 687,26 руб.
- водоотведение СОИ	9 137,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 925,37 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	707 196,41 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 605,80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	10 129,81 руб.
- водоотведение СОИ	9 082,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 997,95 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 679,28 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,33 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	523 329,50 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	479 072,20 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	117 481,08 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	39 009,00 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 504,71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 359,04 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 473,46 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	139 049,83 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 572,88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 644,23 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 977,97 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	44 257,30 руб.
- остекление	849,18 руб.
- герметизация межпанельных швов	6 023,18 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	6 640,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 959,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 696,45 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	89,01 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов