

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	3 510,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 346,49 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	690 752,90 руб.
- управление общего имущества МКД	117 195,94 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 212,18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 934,66 руб.
- водоотведение СОИ	9 093,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 738,96 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	677 420,18 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 906,68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 043,88 руб.
- водоотведение СОИ	6 718,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 756,69 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 679,21 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,48 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	612 171,45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	565 783,85 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	115 502,56 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	38 800,44 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 379,00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 068,30 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 449,51 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	126 559,69 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 572,88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 485,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	170 965,80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	46 387,60 руб.
- заделка отверстий после ремонта	763,10 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 490,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 564,86 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 569,64 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов