

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 565,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	124 125,16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	681 026,89 руб.
- управление общего имущества МКД	115 542,52 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 735,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 951,74 руб.
- водоотведение СОИ	6 439,87 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 465,47 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	683 681,56 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 636,80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 480,08 руб.
- водоотведение СОИ	6 269,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 736,73 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 470,49 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,91 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	653 142,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	500 701,25 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	113 873,03 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	39 409,49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 746,01 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 917,03 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 915,25 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	140 336,49 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 948,53 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 555,43 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	152 440,89 руб.
- остекление	2 229,12 руб.
- ремонт окон	1 122,06 руб.
- ремонт дверей	584,66 руб.
- ремонт водосточных труб	554,67 руб.
- ремонт чердачного люка	1 648,90 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 425,86 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	990,08 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	374,01 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 950,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	125 122,35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 439,18 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов