

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 141

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 344,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 212,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	616 829,31 руб.
- управление общего имущества МКД	104 360,78 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 458,68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 931,58 руб.
- водоотведение СОИ	6 416,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 497,34 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	588 022,31 руб.
- использование общего имущества МКД	2 942,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 447,65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 193,82 руб.
- водоотведение СОИ	6 054,61 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 502,43 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 019,34 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,09 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	577 024,70 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	493 763,75 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	102 852,86 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 920,33 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 618,13 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 119,76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 886,15 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 126,99 руб.
- техническое обслуживание лифтов	125 105,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 697,58 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 436,35 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	83 260,95 руб.
- ремонт окон	10 731,56 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 722,60 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	64 169,65 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 217,84 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов