

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 9**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

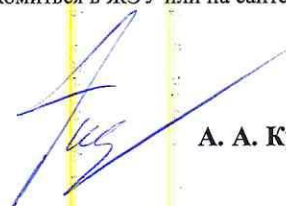
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 724,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	87 399,42 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 109 424,70 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	188 370,15 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 322,69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 677,40 руб.
- водоотведение СОИ	16 595,85 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 454,96 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 109 663,84 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 564,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 159,75 руб.
- водоотведение СОИ	16 422,61 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 761,86 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>87 160,28 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>92,72 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>967 416,29 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>788 480,74 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	185 648,35 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	63 274,28 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 125,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 172,53 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 225,52 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	209 444,00 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 850,18 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 084,12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	142 656,13 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>178 935,55 руб.</b>
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- сварочные работы	2 226,08 руб.
- ремонт скамеек	564,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	155 852,22 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 963,25 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов