

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 7

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

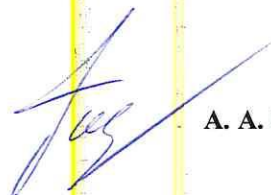
Площадь многоквартирного дома	4 408,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 697,42 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	877 736,53 руб.
- управление общего имущества МКД	148 983,16 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 776,72 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 714,65 руб.
- водоотведение СОИ	13 570,05 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 295,66 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	874 176,18 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 540,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 605,42 руб.
- водоотведение СОИ	13 163,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 869,52 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 257,77 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,39 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	749 617,95 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	649 858,16 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 830,48 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 732,74 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 363,69 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 909,03 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 588,50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 536,23 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 033,57 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	147 863,92 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	99 759,79 руб.
- ремонт лестничных клеток	48 593,80 руб.
- остекление	2 985,91 руб.
- ремонт дверей	526,06 руб.
- ремонт кровли	1 249,16 руб.
- ремонт балконов	3 864,89 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 440,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 911,14 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 188,83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов