

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 51/А**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 712,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	97 204,59 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 959 139,12 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	276 986,94 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 466,19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	216 560,15 руб.
- водоотведение СОИ	16 163,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 298,41 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 958 053,96 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	329 804,19 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 639,87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	218 340,30 руб.
- водоотведение СОИ	15 622,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 908,15 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>98 289,75 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,22 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 404 439,86 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 349 231,26 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	272 984,70 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	63 142,74 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 046,35 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	87 989,26 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 024,84 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	219 420,21 руб.
- дезинфекция, дератизация	12 349,94 руб.
- техническое обслуживание лифтов	307 096,92 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 984,16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	293 192,13 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>55 208,60 руб.</b>
- ремонт дверей	2 552,78 руб.
- установка и смена замков	767,18 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 856,11 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	35 949,08 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 681,66 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**