

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 51**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


<b>Площадь многоквартирного дома</b>	13 525,70 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	312 869,87 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 590 668,03 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	607 090,67 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	50 856,18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	103 565,95 руб.
- водоотведение СОИ	39 242,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	111 588,49 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 618 701,84 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	19 546,43 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	56 767,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	101 569,97 руб.
- водоотведение СОИ	38 460,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	109 726,41 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>284 836,06 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>92,70 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>3 059 993,23 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 771 699,57 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	598 318,71 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	149 508,05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	90 085,36 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	208 339,09 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	16 496,43 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	504 311,61 руб.
- дезинфекция, дератизация	9 217,73 руб.
- техническое обслуживание лифтов	725 091,26 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	113 469,09 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	356 862,25 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>288 293,65 руб.</b>
- остекление	6 793,49 руб.
- ремонт окон	20 227,86 руб.
- ремонт дверей	1 655,97 руб.
- ремонт балконов	40 375,82 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- ремонт чердачного люка	1 685,90 руб.
- установка и смена замков	1 581,66 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	245,16 руб.
- ремонт поручня, перил	5 185,63 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 603,48 руб.
- сварочные работы	14 817,94 руб.
- ремонт отмостки, подходов	39 154,57 руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	26 880,17 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 399,89 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	937,50 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	22 997,59 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	84 916,52 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	16 674,50 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
А. А. Кузнецов