

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 412,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 443,99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	881 532,83 руб.
- управление общего имущества МКД	149 628,53 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 679,08 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 599,94 руб.
- водоотведение СОИ	16 187,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 871,14 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	865 112,01 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 969,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 561,74 руб.
- водоотведение СОИ	15 371,43 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 607,33 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 864,81 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,04 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	760 646,92 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	622 757,61 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	147 466,52 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 775,23 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 389,29 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 968,14 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 593,38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 655,02 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 681,31 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 065,84 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	128 162,88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	137 889,31 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 380,00 руб.
- сварочные работы	2 968,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	124 420,23 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 120,98 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов