

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 49

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 3 584,50 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 107 361,46 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 698 582,32 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 118 526,94 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 5 574,36 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 25 587,42 руб. |
| - водоотведение СОИ | 9 716,52 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 27 467,10 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 695 646,17 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 365,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 5 487,63 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 25 148,71 руб. |
| - водоотведение СОИ | 9 560,95 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 26 980,27 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 110 297,61 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 86,31 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 647 261,16 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 521 162,05 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 116 814,33 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 39 621,73 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 23 873,89 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 55 212,78 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 4 217,96 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 138 341,38 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 10 927,20 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 30 109,80 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 102 042,98 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 126 099,11 руб. |
| - ремонт окон | 6 742,62 руб. |
| - герметизация межпанельных швов | 13 505,10 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 1 860,00 руб. |
| - ремонт поручня, перил | 2 046,55 руб. |
| - сварочные работы | 5 936,20 руб. |
| - ремонт скамеек | 10 279,53 руб. |
| - ремонт отмостки, подходов | 49 843,75 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 35 126,57 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 758,79 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов