

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 47**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 383,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	77 689,93 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>886 630,68 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	150 495,17 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 257,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 518,47 руб.
- водоотведение СОИ	16 155,00 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 044,78 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>879 810,18 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 037,31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 436,90 руб.
- водоотведение СОИ	15 756,93 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 872,00 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>84 510,43 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>91,24 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>883 752,37 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>653 532,67 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	148 320,63 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 450,76 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 193,61 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 516,01 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 505,46 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 840,70 руб.
- дезинфекция, дератизация	12 648,64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 817,20 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	143 239,65 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>230 219,70 руб.</b>
- ремонт дверей	1 655,98 руб.
- ремонт чердачного люка	857,91 руб.
- установка и смена замков	779,33 руб.
- сварочные работы	17 763,48 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	17 402,56 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	189 654,30 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 106,14 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
А. А. Кузнецов