

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 43**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 972,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	167 326,72 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>602 729,24 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	102 231,92 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 684,31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 722,21 руб.
- водоотведение СОИ	11 667,00 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 513,84 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>613 987,02 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 463,58 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 571,06 руб.
- водоотведение СОИ	11 148,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 527,54 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>156 068,94 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>79,73 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>474 822,38 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>450 423,26 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	100 754,75 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	32 855,79 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 797,11 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 784,46 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 681,96 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	115 665,18 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 452,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 968,18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	101 463,83 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>24 399,12 руб.</b>
- ремонт водосточных труб	1 541,32 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	16 383,55 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	538,05 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**