

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

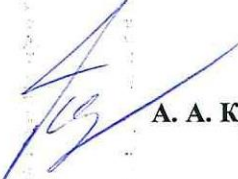
Площадь многоквартирного дома	2 568,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 941,24 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	484 061,88 руб.
- управление общего имущества МКД	82 058,47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 920,52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 005,34 руб.
- водоотведение СОИ	6 841,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 534,08 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	511 290,82 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 006,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 311,17 руб.
- водоотведение СОИ	6 951,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 904,75 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 712,30 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,55 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	507 656,35 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	391 642,74 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	80 872,79 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	28 395,66 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 109,68 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 569,25 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 256,32 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	114 072,18 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 116,10 руб.
- обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	5 240,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	97 010,23 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	116 013,61 руб.
- герметизация межпанельных швов	77 422,10 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- прочистка воронок с автовышки	7 134,60 руб.
- сварочные работы	10 388,35 руб.
- ремонт изгороди	463,35 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	18 565,86 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	179,35 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов