

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 41

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 701,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 283,44 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	541 190,16 руб.
- управление общего имущества МКД	91 770,28 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 142,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 613,06 руб.
- водоотведение СОИ	8 970,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 099,98 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	521 804,46 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 079,53 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 846,35 руб.
- водоотведение СОИ	8 730,31 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 960,44 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 669,14 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,75 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	529 978,26 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	401 470,35 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	90 444,27 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 862,49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 993,51 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 613,29 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 397,15 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	108 048,09 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 990,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 693,44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 427,71 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	128 507,91 руб.
- ремонт дверей	2 070,90 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	456,51 руб.
- сварочные работы	11 872,40 руб.
- ремонт скамеек	1 119,29 руб.
- ремонт детского оборудования на площадке	329,96 руб.
- ремонт отмостки, подходов	49 961,35 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	60 210,37 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 487,13 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов