

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 39

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 725,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	169 739,52 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 145 516,02 руб.
- управление общего имущества МКД	194 505,67 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 617,66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 757,14 руб.
- водоотведение СОИ	18 526,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	61 251,00 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 102 033,09 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 067,52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 174,27 руб.
- водоотведение СОИ	17 547,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	58 182,81 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	213 222,45 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,79 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 078 022,13 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	927 879,81 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	191 695,23 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	63 283,14 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 130,94 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 184,89 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 132,11 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	247 538,08 руб.
- дезинфекция, дератизация	12 939,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 090,83 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	230 884,79 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	150 142,32 руб.
- ремонт дверей	4 705,34 руб.
- ремонт балконов	3 847,75 руб.
- ремонт козырьков	16 012,44 руб.
- герметизация межпанельных швов	12 812,51 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- ремонт чердачного люка	857,91 руб.
- установка и смена замков	3 135,35 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	408,61 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	1 826,05 руб.
- сварочные работы	4 452,15 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 500,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	80 941,99 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 972,22 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов