

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 37

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 478,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 092,62 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	684 459,24 руб.
- управление общего имущества МКД	116 126,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 202,30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 890,68 руб.
- водоотведение СОИ	9 077,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 169,16 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	685 033,13 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 450,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 336,56 руб.
- водоотведение СОИ	8 877,05 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 317,59 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 518,73 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,41 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	644 700,18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	492 333,23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	114 448,09 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	38 448,93 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 167,23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 578,49 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 409,19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	137 092,84 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 644,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 218,56 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	89 325,09 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	152 366,95 руб.
- ремонт дверей	3 947,23 руб.
- герметизация межпанельных швов	12 992,65 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 910,00 руб.
- ремонт чердачного люка	1 715,84 руб.
- установка и смена замков	2 217,59 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	352,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	119 936,74 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	358,70 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов