

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 35

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 452,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 464,32 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	688 492,71 руб.
- управление общего имущества МКД	116 811,71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 916,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 578,23 руб.
- водоотведение СОИ	9 137,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 033,12 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	650 885,22 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 424,07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 164,27 руб.
- водоотведение СОИ	8 548,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 128,76 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 071,81 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,29 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 076 856,98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	497 282,54 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	115 123,88 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	38 157,10 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 991,40 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 171,86 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 375,73 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	138 504,26 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 129,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 996,80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 832,01 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	579 574,44 руб.
- ремонт лестничных клеток	430 937,79 руб.
- ремонт тамбуров	15 453,12 руб.
- остекление	23 257,09 руб.
- ремонт окон	7 218,19 руб.
- ремонт приемок	3 912,36 руб.
- ремонт чердачного люка	11 326,97 руб.
- установка и смена замков	2 263,72 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 116,50 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 017,47 руб.
- ремонт поручня, перил	2 889,26 руб.
- сварочные работы	5 913,64 руб.
- ремонт изгороди	1 029,64 руб.
- ремонт отмостки, подходов	58 356,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 963,57 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	918,63 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов