

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 33

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 436,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 829,75 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	673 776,74 руб.
- управление общего имущества МКД	114 310,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 186,52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 376,34 руб.
- водоотведение СОИ	9 051,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 866,94 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	642 277,04 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 878,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 257,42 руб.
- водоотведение СОИ	8 517,75 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 898,32 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	113 329,45 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,00 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	554 212,49 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	482 380,47 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	112 658,31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	37 986,90 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 888,83 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 934,66 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 315,83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	135 000,61 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 266,90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 867,44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 460,99 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	71 832,02 руб.
- ремонт окон	7 224,25 руб.
- заделка отверстий после ремонта	5 727,52 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	52 585,35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	358,70 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов