

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 3/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	4 375,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 955,64 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	936 108,58 руб.
- управление общего имущества МКД	158 906,41 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 011,57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	107 116,54 руб.
- водоотведение СОИ	13 483,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 792,89 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	905 686,52 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 291,47 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	99 840,52 руб.
- водоотведение СОИ	12 938,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 351,48 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 377,70 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,60 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	735 793,60 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	652 398,34 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	156 610,34 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 364,04 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 141,52 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 395,17 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 546,22 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 880,67 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 072,73 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 753,36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	147 634,28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	83 395,26 руб.
- ремонт окон	4 334,55 руб.
- ремонт кровли	494,56 руб.
- заделка отверстий после ремонта	11 618,90 руб.
- сварочные работы	2 226,08 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	63 382,90 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 338,27 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов