

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 3/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	4 401,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 320,65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	903 565,09 руб.
- управление общего имущества МКД	153 374,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	46 991,30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 679,46 руб.
- водоотведение СОИ	13 557,42 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 579,01 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	923 965,93 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	46 611,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 164,36 руб.
- водоотведение СОИ	13 847,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 294,21 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 919,81 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,20 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	731 195,10 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	675 993,53 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	151 157,89 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 662,67 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 321,38 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 810,98 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 580,60 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 197,09 руб.
- дезинфекция, дератизация	18 135,05 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 980,02 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	155 147,85 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	55 201,57 руб.
- установка и смена замков	785,33 руб.
- ремонт скамеек	451,20 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	36 343,75 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 311,29 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов