

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 29**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 419,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	134 418,67 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>894 732,33 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	151 872,45 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 384,90 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 126,98 руб.
- водоотведение СОИ	16 388,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 016,50 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>902 117,83 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 329,49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 837,25 руб.
- водоотведение СОИ	16 300,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 720,70 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>127 033,17 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>87,66 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 405 017,17 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>661 129,86 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	149 678,01 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 845,96 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 431,91 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 066,76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 460,51 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 078,24 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 988,34 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 119,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	136 460,53 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>743 887,31 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	505 453,35 руб.
- ремонт тамбуров	28 344,51 руб.
- остекление	9 213,67 руб.
- ремонт окон	30 836,50 руб.
- ремонт дверей	3 648,36 руб.
- герметизация межпанельных швов	16 379,24 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	1 478,39 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	2 514,66 руб.
- ремонт поручня, перил	2 017,83 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	3 097,29 руб.
- сварочные работы	4 435,23 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 224,90 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	130 263,24 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 820,14 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**